



22012 Cernobbio (CO)  
V.le Matteotti 18C  
T +39 031 3347025  
F +39 031 3347027  
E info@sertin.net  
W www.sertin.net  
C.F./P.IVA 03370340139

E. Bernasconi A. Bernasconi G.M. Pellò architetti

COLLABORATORI:  
dott.ssa V. Malaspina



COMUNE DI  
**Guanzate**  
PROVINCIA DI COMO

**PGT**  
Piano di Governo del Territorio  
**PdS** Piano dei Servizi  
ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/05

L'AUTORITA' PROCEDENTE  
ing. D. Strambini

L'AUTORITA' COMPETENTE  
arch. A. Avveduto

**FASI**

Approvazione - Delib. C.C. n. del  
Verifica di compatibilità PTR - Atto n. del  
Verifica di compatibilità PTCP - Atto n. del  
**Adozione - Delib. C.C. n. del**  
**Proposta - conferenza di valutazione**  
**Elaborazione e redazione**  
**Scoping - conferenza di valutazione**  
**Orientamento e preparazione**  
**Avvio Redazione VAS - Delib. G.C. n. 27 del 08/03/2011**  
**Avvio Redazione PGT - Delib. G.C. n. 63 del 07/05/2009**

OGGETTO:

PROGETTO

**Relazione illustrativa  
del Piano dei Servizi**



DIRECTORY PRINCIPALE  
243-GUANZATE-PGT

DIRECTORY DI LAVORO  
243A-PGT-FASE-04-ADO

FILE \ LAYOUT  
243A-COPERTINE-44.dwg

REVISIONE  
05

DATA  
DICEMBRE 2013

<b>INDICE</b>	<b>P.S.</b>
1. PREMESSA	3
<b>TITOLO 1 - LO STATO DI FATTO</b>	<b>6</b>
2. LA DETERMINAZIONE DEL BACINO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO PER IL SISTEMA DEI SERVIZI	6
3. IL CATALOGO DEI SERVIZI	8
3.a. I Singoli servizi	8
<i>I.a. Le strutture per istruzione e formazione</i>	8
<i>I.b. Le strutture per la cultura</i>	9
<i>I.c. Le strutture per lo spettacolo</i>	10
<i>I.d. Le strutture sanitarie</i>	10
<i>I.e. Le strutture assistenziali</i>	10
<i>I.f. Le strutture per il culto</i>	11
<i>I.g. Le strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza</i>	12
<i>I.h. Le strutture di aggregazione e partecipazione (interesse           comune)</i>	13
<i>I.i. Le strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità</i>	14
3.b. Il verde e le strutture per la pratica sportiva	15
<i>II.a. Il verde</i>	15
<i>II.b. Le strutture per la pratica sportiva</i>	16
3.c. I parcheggi pubblici	17
3.d. I servizi tecnologici	17
3.e. I servizi per gli usi di città non residenziali	18
3.f. Le aree per servizi previsti nel vigente PRG e non ancora attuate	18
<b>TITOLO 2 – IL PROGETTO</b>	<b>19</b>
4. LA VALUTAZIONE DEI BISOGNI ED IL LIVELLO DI SODDISFAZIONE DELLA DOMANDA	19
4.a. Il sistema dei servizi nel suo assetto qualitativo complessivo	19

4.a/1	<i>Le strutture dedicate all'istruzione e formazione</i>	19
4.a/2	<i>Le strutture di partecipazione e di servizio al cittadino</i>	21
4.a/3	<i>Le strutture e gli impianti sportivi</i>	23
4.b.	Il sistema dei servizi ed il suo grado di sufficienza quantitativa rispetto alla popolazione esistente e prevista	24
5.	LA SOSTENIBILITÀ ECONOMICA DEI PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE E FATTIBILITÀ DEI SERVIZI ESISTENTI E PREVISTI	27
6.	L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL PIANO DEI SERVIZI	31
7.	L'INDIVIDUAZIONE DEI CORRIDOI ECOLOGICI E DEL SISTEMA DEL VERDE AMBIENTALE	32
7.a.	I corridoi ecologici ed il sistema del verde ambientale	32
7.b.	Il sistema dei percorsi ciclopedonali	33

## 1. PREMESSA

---

Il presente Piano dei Servizi è redatto in conformità all'art. 9 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e per quanto compatibili secondo i criteri orientativi emanati con Deliberazione della Giunta Regionale del 21 dicembre 2001 n. 7/7586, che seppur riferita alla L.R. 1/2001 contiene indicazioni ed indirizzi di carattere programmatico, comunque pertinenti.

Il sistema tipo dei servizi inerente il Comune di Guanzate che viene preso a riferimento nella sua generalità per l'esame di merito si compone delle seguenti strutture:

**I SERVIZI PER GLI USI RESIDENZIALI IN GENERALE** che a loro volta si distinguono in quattro categorie e undici sottocategorie:

### I. I SINGOLI SERVIZI

- **I.a Le strutture per istruzione e formazione**
  - a.1 Scuola d'infanzia
  - a.2 Primo ciclo: scuola primaria
  - a.3 Primo ciclo: scuola secondaria di I grado
  - a.4 Secondo ciclo: licei e istruzione-formazione professionale
- **I.b Le strutture per la cultura**
  - b.1 Biblioteca
  - b.2 Centri culturali (musei, pinacoteche, gallerie d'arte)
- **I.c Le strutture per lo spettacolo**
  - c.1 Cinema
  - c.2 Teatro e auditorio
- **I.d Le strutture sanitarie**
  - d.1 Medicina di base (poliambulatorio)
  - d.2 Centro socio-sanitario
  - d.3 Farmacia
  - d.4 Servizio veterinario
- **I.e Le strutture assistenziali**
  - e.1 Asilo nido
  - e.2 Servizi per gli anziani (case di riposo, alloggi, centro medico e di assistenza geriatrica, RSA)

- e.3 Strutture socio/assistenziali educative
- **I.f Le strutture per il culto**
  - f.1 Immobili destinati al culto (chiese, moschee, sinagoghe, ecc.)
  - f.2 Immobili destinati all'abitazione dei ministri del culto, del personale di servizio e ad attività di formazione religiosa
  - f.3 Immobili adibiti ad attività educative, culturali, sociali, ricreative e di ristoro (es. oratori)
  - f.4 Cimiteri
- **I.g Le strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza**
  - g.1 Servizio sanitario di pronto soccorso
  - g.2 Vigili del fuoco
  - g.3 Polizia Locale (Vigilanza Urbana)
  - g.4 Polizia di Stato
  - g.5 Carabinieri
  - g.6 Guardia di Finanza
  - g.7 Guardia Forestale
- **I.h Le strutture di aggregazione e partecipazione (di interesse comune)**
  - h.1 Mercato
  - h.2 Centro civico
  - h.3 Centro anziani
  - h.4 Sedi di associazioni culturali, ricreative
  - h.5 Spazi polivalenti
- **I.i Le strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità**
  - i.1 Sedi della Pubblica Amministrazione
  - i.2 Municipio ed Uffici Comunali
  - i.3 Ufficio Postale
  - i.4 Servizi vari

## II. IL VERDE E LE STRUTTURE PER LA PRATICA SPORTIVA

- **II.a Il verde**
  - a.1 Il verde di connettivo e di quartiere
  - a.2 Il verde attrezzato a campo giochi
  - a.3 Il verde a parco
  - a.4 I percorsi ciclo-pedonali
- **II.b Le strutture per la pratica sportiva**

- b.1 Locali per lo svolgimento di attività sportive al coperto (palestra, palazzetto dello sport, piscina coperta)
- b.2 Attrezzature all'aperto (campi da gioco, piscine all'aperto)
- b.3 Sedi di associazioni sportive

### **III. I PARCHEGGI PUBBLICI**

### **IV I SERVIZI TECNOLOGICI**

**V I SERVIZI PER GLI USI DI CITTA' NON RESIDENZIALI**, che a loro volta si suddividono in ulteriori tre sottocategorie:

- **V.a Le strutture al servizio degli insediamenti produttivi**
- **V.b Le strutture al servizio degli insediamenti terziario commerciali**
- **V.c Le strutture al servizio degli insediamenti turistico ricettivi**

**VI I SERVIZI NON SPAZIALI**, non aventi riferimento all'entità area/immobile.

## **2. LA DETERMINAZIONE DEL BACINO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO PER IL SISTEMA DEI SERVIZI**

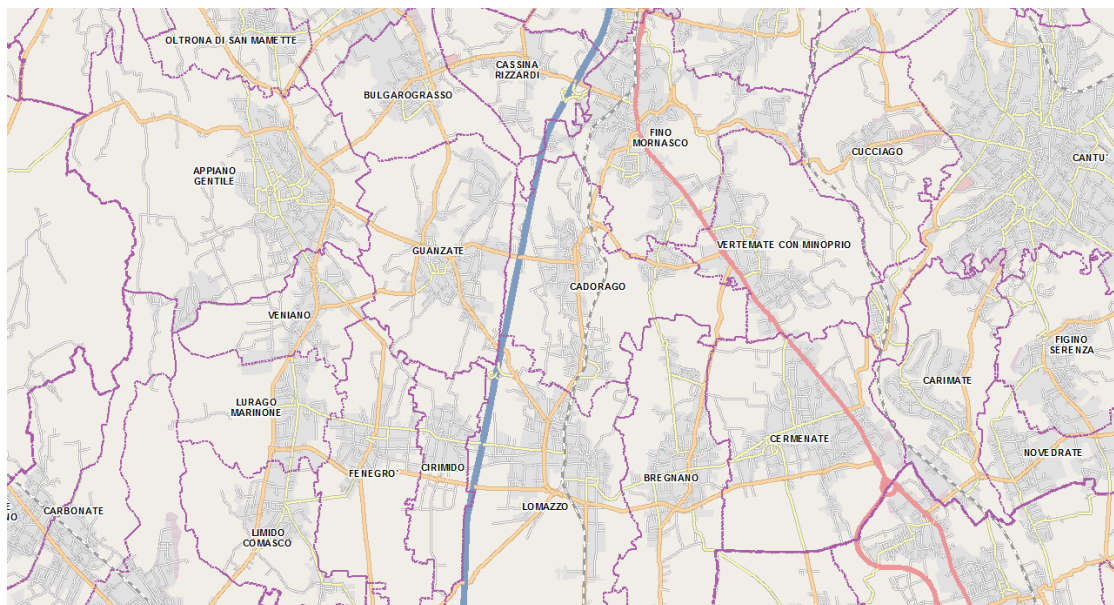
---

Il Comune di Guanzate, appartenente ad un comprensorio virtuale formato dai Comuni ad esso contermini, si relaziona però principalmente con quelli di Lomazzo, Fino Mornasco, Cadorago e Appiano Gentile che hanno una popolazione numericamente superiore e con il Comune di più modesta dimensione di Bulgarograsso.

Il Comune oltre a usufruire di propri servizi di livello comunale in misura adeguata alle esigenze della sua popolazione, come viene peraltro verificato in modo puntuale nei successivi capitoli, si trova in una condizione favorevole per l'accesso a quelli di interesse sovralocale che sono allocati nei Comuni di Lomazzo, Fino Mornasco e Saronno.

I collegamenti viabilistici delle strade provinciali SP23, SP25, SP26 e la rete autostradale della A9 con la vicinanza dell'uscita autostradale di Lomazzo e della rete ferroviaria delle Nord favoriscono infatti il raggiungimento delle destinazioni prescelte con rapidi spostamenti sia verso il capoluogo di Como che verso Milano.

Guanzate si è infatti organizzato per soddisfare, almeno parzialmente, il fabbisogno dei servizi di primo e secondo livello in proprio, rivolgendosi per quelli più specialistici a Como o Saronno ai quali è comodamente collegato.



Negli elaborati grafici rappresentativi dello stato di fatto, nel Quadro Conoscitivo del Documento di Piano, è possibile comprendere le relazioni tra il Territorio di Guanzate ed i centri ubicati nei limitrofi territori attraverso sia l'evoluzione storica dei tessuti urbani che le principali reti infrastrutturali di connessione.



### 3. IL CATALOGO DEI SERVIZI

---

La popolazione del Comune di Guanzate registra al 2012 la presenza di n. 5.756 persone che godono di un sistema di servizi di seguito dettagliatamente censito.

#### 3.a. I Singoli servizi

##### 1a. Le strutture per istruzione e formazione

Le strutture scolastiche attualmente presenti sul Territorio Comunale, al servizio della popolazione in età scolare, sono costituite da:

- a.1 Plesso di Scuola d'infanzia
- a.2 Primo ciclo: scuola primaria
- a.3 Primo ciclo: Plesso di scuola secondaria di I grado.

Non sono invece presenti le seguenti strutture:

- a.4 Secondo ciclo: licei e istruzione-formazione professionale.

La **Scuola d'infanzia** "Istituto Paolo VI", realizzata nell'ultimo decennio, è ubicata in via Landriani. La struttura è privata.



La **Scuola Primaria** "San Giovanni Bosco", realizzata negli anni '60, è localizzata in viale Rimembranze/piazza San Cristoforo.



La **Scuola Secondaria di I grado** "Anna Frank", realizzata negli anni 1979/80, è ubicata in viale Somaini. Gli spazi didattici comprendono un auditorium che viene utilizzato anche per attività extrascolastiche.



Le scuole primaria e secondaria di I grado fanno capo all'Istituto Comprensivo di Cadorago.

Le **Scuole del secondo ciclo**, (licei, istruzione e formazione professionale) sono invece tutte ubicate all'esterno del territorio comunale raggiungibili utilizzando il Trasporto Pubblico Locale e la rete ferroviaria di Trenord.

#### I.b. Le strutture per la cultura

Sono costituite da :

- b.1 Biblioteca
- b.2 Centri culturali (strutture non presenti nel territorio comunale)

Il Comune è dotato di spazio adibito a **biblioteca** per la distribuzione e lettura dei libri ubicato nel plesso delle Scuole primarie di viale Rimembranze/piazza San Cristoforo e realizzato negli anni '70. È previsto il trasferimento della biblioteca nell'immobile dell'**ex asilo** in via Sessa.

#### I.c. Le strutture per lo spettacolo

Non esiste dotazione comunale ad esclusione dell'auditorium delle scuole medie.

#### I.d. Le strutture sanitarie

Le strutture sanitarie, di seguito approfondite, sono costituite complessivamente da :

- d.1 Medicina di base
- d.2 Centro Sanitario prelievi
- d.3 Farmacia
- d.4 Servizio veterinario

Nel comune sono presenti **ambulatori medici di base**, un **ambulatorio medico pediatra**, il **centro ambulatoriale Don Gnocchi** che svolge fisioterapia, il **centro ambulatoriale La Villa** che effettua fisioterapia e riabilitazione acquatica.

La **farmacia**, a gestione privata, è localizzata in via Roma ed è prevalentemente utilizzata dagli abitanti di Guanzate.



Il **Servizio Veterinario** non è presente all'interno del territorio comunale, sono tuttavia localizzati ambulatori nei vicini comuni di Appiano Gentile, Cassina Rizzardi e Fino Mornasco.

#### I.e. Le strutture assistenziali

Sono costituite da :

- e.1 Asili nido (in strutture ubicate nei limitrofi comuni)
- e.2 Servizio per anziani

Sul territorio comunale non sono presenti **Asili nido**; il comune è tuttavia convenzionato con i comuni di Appiano Gentile e Lomazzo per fare fronte alle richieste dei residenti.

È presente la **casa di riposo La Villa** (residenza socio assistenziale) che si rivolge all'utenza di persone anziane e malati comatosi. Vengono svolti, dall'Associazione "Centro del Sorriso" presso il Centro civico, attività di aggregazione e di **supporto agli anziani**. Sono inoltre presenti alcuni **alloggi di accoglienza** gestiti dalla cooperativa "Il Cortile" ed un **servizio di tutela dei minori** gestito dal Consorzio Olgiatese.

È inoltre attivo il **servizio di assistenza domiciliare** tramite convenzionamento con la struttura Bellaria di Appiano Gentile.

#### I.f. Le strutture per il culto

Sono presenti in numero adeguato:

- f.1 Immobili destinati al culto
- f.2 Immobili di servizio
- f.3 Immobili adibiti ad attività educative
- f.4 Camposanto

Gli **immobili destinati al culto** che fanno capo ad un'unica parrocchia sono:

- o la Chiesa parrocchiale S. Maria Assunta, sita in Piazzale San Cristoforo. La chiesa, già citata nel XVI sec. fu ricostruita in forme neoclassiche fra il 1854 ed il 1860;
- o il Campanile della Chiesa parrocchiale S. Maria Assunta, la cui data di realizzazione risale al 1938;



- o il Santuario della Beata Vergine in San Lorenzo, realizzato tra il '500 e il '700.

Gli **immobili di servizio** destinati ai ministri del culto e quelli **adibiti ad attività educative** sono ubicati in adiacenza del complesso della chiesa di S. Maria Assunta e annoverano strutture per attività sportive nonché spazi per attività di aggregazione.



Il **Camposanto** è situato ad ovest del territorio comunale; è in corso di ultimazione la realizzazione di opere di ampliamento.



I.g. Le strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza

Sul territorio comunale sono presenti :

g.3 Il servizio di polizia locale

Non sono invece presenti:

g.1 Il servizio di pronto intervento

g.2 I Vigili del fuoco

g.4 La Polizia di stato

g.5 I Carabinieri

g.6 La Guardia di finanza

g.7 La Guardia forestale

Il **servizio di polizia locale** ha sede nell'immobile di piazza S. D'Acquisto, dove sono localizzati anche il Municipio e gli Uffici comunali.

È presente un presidio del GESC - Gruppo Ecologico Studenti Comaschi anche nel territorio del Comune di Guanzate, in via Roma, operativo per: protezione civile, antincendio boschivo, interventi ecologici e tutela ambientale.

Il servizio di **pronto intervento** è garantito dalla Croce Azzurra e dall'SOS di Appiano Gentile.

Il **servizio dei Vigili del Fuoco**, organizzato su base volontaristica, è localizzato in Appiano Gentile.

**Polizia di Stato, Carabinieri, Guardia di Finanza e Guardia Forestale** si trovano nei maggiori comuni della provincia nell'ordine indicati: Como, Cantù ed Appiano Gentile.

#### I.h. Le strutture di aggregazione e partecipazione (interesse comune)

La dotazione comunale, variamente articolata, è integrata per alcuni servizi in spazi polivalenti:

- h.1 Mercato (all'aperto)
- h.2 Centro civico
- h.3 Centro anziani
- h.4 Sede di associazioni
- h.5 Spazi polivalenti

Il **Mercato** si svolge settimanalmente all'aperto, ogni venerdì, in via Marconi (dall'intersezione con via XX Settembre fino all'intersezione con Piazza IV Novembre), via Somaini, Piazza IV Novembre, via Sessa. L'area non è attrezzata con impianti di acqua e luce, mentre i servizi igienici per il pubblico e per gli ambulanti sono quelli localizzati nella struttura del Municipio.

Il **Centro Civico** è localizzato in via Sessa, dove ospita anche servizi e attività di supporto agli anziani gestiti dall'Associazione "Centro del Sorriso".

Le **associazioni** operanti sul territorio sono le se-



guenti:

- Amici del Santuario
- Il Caleidoscopio
- Caritas Parrocchiale
- Centro del Sorriso
- CrescInMusica
- Dietro le Quinte
- G.E.S.C.
- Gruppo di Acquisto Solidale
- Noi Domani
- Oratorio San Gabriele
- Quelle che... il tombolo
- Scienza e Vita Bassa Comasca
- SemiBisCroma
- U.S.D. Guanzatese
- Mondo Equo

Gli **spazi polivalenti** si identificano all'interno del Centro civico di via Sessa e nella struttura dell'oratorio.

#### I.i. Le strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità

- i.1 Sedi della Pubblica Amministrazione
- i.2 Municipio ed uffici comunali
- i.3 Ufficio postale
- i.4 Servizi vari (non presenti altri servizi sul territorio comunale)

La struttura del **Municipio** e gli uffici comunali hanno sede nell'immobile di piazza Salvo D'Acquisto e risultano adeguati al servizio offerto.



L'**Ufficio postale** è ubicato nel centro di Guanzate in Piazza Partigiani con sede in locali di proprietà delle Poste; il servizio tuttavia soffre di carenza di spazi.



### 3.b. Il verde e le strutture per la pratica sportiva

#### II.a. Il verde

Si suddivide in quattro categorie:

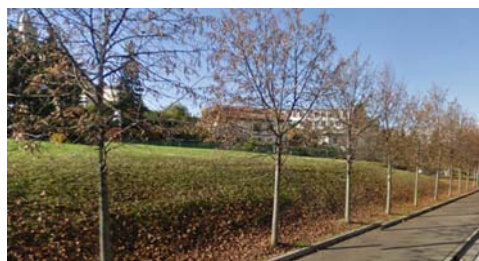
- a1 **Il verde di connettivo e di quartiere** è quello più diffuso in tutto il territorio comunale, parcellizzato, risultante in molti casi da cessioni di aree nei piani attuativi. E' presente per oltre mq 14.000.



- a2 **Il verde attrezzato a campo giochi**: in questa categoria rientrano gli spazi aperti attrezzati quali piazze, parchi dedicati all'infanzia, dotati di attrezzature e spazi per il gioco. E' presente per quasi mq 10.000.

- a3 **Il verde a Parco**, esistente all'interno del consolidato urbano è quello di più elevata valenza ambientale ed occupa una superficie di quasi mq 50.000. In particolare sono presenti sei aree a verde a Parco così localizzate:

- una tra via Roma e via Marconi;
- la seconda compresa tra le vie Monte Grappa, Rossini e Matteotti;
- la terza tra via Monte Grappa e via Matteotti;
- la quarta tra via Libertà e via XXV Aprile;
- la quinta è l'area adiacente al Santuario, in piazzale Monsignor Guffanti, assegnata in comodato all'associazione Amici del Santuario;
- un'ultima compresa tra le vie dei Colli, Brunate e della Pineta.



- a4 **I percorsi ciclo-pedonali / Greenways e sentieri** sono strutture al servizio della mobilità dolce e del tempo libero e corrono sia all'interno del consolidato urbano che in senso radiale verso i comuni contermini prevalentemente attraverso le aree verdi del parco locale di interesse sovracomunale del Lura e della rete ecologica provinciale. Hanno un'estensione lineare di quasi 18 km.



## II.b. Le strutture per la pratica sportiva

Sul territorio comunale sono presenti i seguenti servizi:

- il **Centro sportivo Guanzate**, realizzato nel 1990, in cui sono presenti le seguenti attrezzature:
  - due campi da calcio regolamentari con fondo in erba;
  - un campo da calcio a sette giocatori regolamentare con fondo in sintetico, utilizzabile anche come doppio campo da cinque;
  - un impianto di atletica leggera omologato;
- l'**Oratorio San Gabriele**, ricostruito negli anni '80, di proprietà parrocchiale, in cui sono localizzati:
  - un campo di calcio regolamentare a sette giocatori con fondo in erba;
  - un campo per il riscaldamento;
  - un campo da basket;
  - una palestra coperta multi sport;
  - un'area gioco per i più piccoli;
- la **Piscina Sporting Cinq Fo**, di proprietà privata, in cui sono localizzati:
  - Una piscina da 25 metri;
  - Una piscina più piccola per l'ambientamento dei più piccoli;
  - quattro campi da calcetto di cui due coperti;
  - due campi da tennis.

È inoltre in previsione l'ampliamento della struttura mediante procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive SUAP.

### 3.c. I parcheggi pubblici

Raggiungono una dotazione complessiva di oltre 20.000 mq corrispondenti al parametro di quasi 4 mq/abitante che può essere ritenuta, al di là di puntuali situazioni di particolari criticità da valutare caso per caso, già sufficiente.

In particolare la dotazione è discretamente buona attorno alla zona del centro in cui è attestato la maggior parte della superficie disponibile su tutto il territorio comunale.



### 3.d. I servizi tecnologici

Costituiscono il patrimonio strettamente necessario al funzionamento delle reti tecnologiche ed all'erogazione dei relativi servizi. Raggiungono una dotazione di aree di circa 25.000 mq.



### 3.e. I servizi per gli usi di città non residenziali

Sono le attrezzature in dotazione agli insediamenti di tipo:

- industriale e artigianale;
- commerciale, direzionale e terziario;
- turistico ricettivo.

Nella realtà di piccola/media dimensione quale è quella di Guanzate, esiste una accentuata frammistione tra tessuto edilizio abitativo, produttivo e commerciale; pressoché assente il settore turistico ricettivo, fatta eccezione per la presenza di due Bed & Breakfast.

In questa situazione anche la struttura dei servizi tende ad analogia frammistione. Con qualche sforzo di semplificazione è comunque possibile indagare quali sono le quote di competenza dei parcheggi che vengono utilizzati per soddisfare la domanda extra residenziale.

L'operazione è decisamente più semplice per le attività produttive che in molti casi utilizzano spazi di loro pertinenza e ben identificati, mentre è più complessa per le attività commerciali e soprattutto per quelle del centro. La quota di parcheggi di competenza delle attività produttive è stimata in oltre 25.000 mq.

### 3.f. Le aree per servizi previsti nel vigente PRG e non ancora attuate

Il vigente strumento urbanistico individua numerose aree a standard, ad oggi non ancora realizzate dall'Amministrazione Comunale né tanto meno acquisite e/o asservite ad uso pubblico, i cui vincoli sono ormai decaduti. Si tratta per l'esattezza di mq 190.000, che per ovvie ragioni di sostenibilità economica **non possono venire riconfermate**; alcune di queste vengono restituite all'insieme delle aree a vocazione agricola costituenti la rete ecologica provinciale.

#### **4. LA VALUTAZIONE DEI BISOGNI ED IL LIVELLO DI SODDISFAZIONE DELLA DOMANDA**

---

La catalogazione e l'analisi capillare della situazione di fatto ci consente di formulare anche una valutazione generale degli elementi quantitativi e qualitativi dello stato di salute del sistema servizi. Di seguito si intende fornire appunto una sintesi ragionata dei punti di forza e di debolezza, del grado di efficienza e dei conseguenti bisogni.

##### **4.a. Il sistema dei servizi nel suo assetto qualitativo complessivo**

In questo paragrafo vengono trattati i caratteri generali del sistema dei servizi, esaminandolo per le seguenti categorie funzionali omogenee:

- Strutture per istruzione e formazione;
- Strutture di partecipazione e di servizio al cittadino;
- Strutture ed impianti sportivi;

Di seguito viene offerta una sintesi valutativa di quelle maggiormente significative.

##### 4.a/1 Le strutture dedicate all'istruzione e formazione

###### **Scuola Secondaria di I Grado 'Anna Frank':**

- Elementi di forza:
  - ubicazione baricentrica rispetto al centro urbano
  - vicinanza al parcheggio pubblico comunale
  - presenza dell'auditorium e della palestra integrati con l'edificio scolastico
  - area di pertinenza esterna disponibile per ampliamento dell'edificio
  - offerta scolastica dotata dell' indirizzo musicale
- Elementi di criticità:
  - necessità di almeno n.2 aule laboratori speciali
  - il refettorio esistente abbisogna di adeguamento / ampliamento
  - edificio energeticamente poco efficiente
  - necessità di opere di manutenzione straordinaria interne/esterne
  - necessità di revisione impiantistica

- necessità di adeguamento a normativa prevenzione incendi

#### **Scuola Primaria 'S. Giovanni Bosco':**

- Elementi di forza:
  - l'edificio è ubicato in posizione ambientale privilegiata , tra due grandi spazi aperti a verde -area esterna oratorio e prati dei 'Rivoni'
  - vicinanza al parcheggio pubblico comunale
  - l'accesso avviene da strada pedonale tramite Viale Rimembranze
  - biblioteca integrata con l'edificio scolastico
  - offerta scolastica dotata di servizio 'scuola aperta'
- Elementi di criticità:
  - spazio esterno molto modesto e poco attrezzato per le funzioni educative / ricreative
  - attualmente non sono presenti spazi disponibili per ricavare un'eventuale nuova aula in previsione dell'incremento demografico degli alunni
  - non è presente l'aula laboratorio immagine autonoma
  - necessità di opere di manutenzione straordinaria ai serramenti del 2° blocco
  - necessità di revisione e integrazione impianto elettrico
  - necessità di adeguamento a normativa prevenzione incendi
  - edificio energeticamente poco efficiente

#### **Scuola dell'Infanzia 'Fondazione Paolo VI':**

- Elementi di forza:
  - edificio di recente progettazione ed edificazione, dotato di buon livello di finitura, di dotazione impiantistica e funzionalità degli spazi interni
  - il numero di aule ha una capienza disponibile anche per un incremento demografico futuro
  - la scuola è dotata della sezione primavera per bambini di età minima 2 anni e mezzo
  - è presente un doppio ingresso: dalla via Landriani ove è presente anche un parcheggio pubblico e da via Sessa dal centro paese
  - spazi esterni con buona dotazione dei giochi e attrezzature
  - offerta scolastica con presenza di: servizio pre e post scuola, asilo estivo
- Elementi di criticità:
  - la dotazione dei parcheggi pubblici di via Landriani non ha adeguata capienza per l'orario d'ingresso delle ore 9.00 e uscita delle 15.30

- attualmente gli spazi interni non dispongono di aule laboratori / riposo / audio proiezioni autonome
- alcune aule necessiterebbero di una correzione per forte soleggiamento dei mesi estivi

#### 4.a/2 Le strutture di partecipazione e di servizio al cittadino

##### **Biblioteca Comunale di viale Rimembranze:**

- Elementi di forza:
  - l'accesso avviene da strada pedonale (Viale Rimembranze)
  - vicinanza del parcheggio pubblico Piazzale Don G. Gamberi
  - integrazione della biblioteca all'interno della scuola elementare
  - inserita nel sistema bibliotecario intercomunale sud-ovest Como
- Elementi di criticità:
  - non è presente un'aula per incontri e riunioni, escludendo i locali consultazione e lettura ad oggi utilizzati allo scopo
  - necessità di rivedere l'organizzazione interna degli spazi con arredi e partizioni più adeguati
  - locali interni e bagni obsoleti; scarsa efficienza energetica; il bagno disabili non è presente
  - gli ambienti di lettura non hanno una buona illuminazione naturale

##### **Centro Civico Comunale di via Sessa:**

- Elementi di forza:
  - Posizione baricentrica, vicinanza al palazzo municipale, buona dotazione di parcheggi
  - Edificio pregevole per l'aspetto storico-architettonico
  - Accesso pedonale protetto dalla piazzetta antistante
- Elementi di criticità:
  - Stabile obsoleto, necessita di revisione impianti ed opere di manutenzione/riqualificazione edilizia
  - Scarsa efficienza energetica
  - Necessità di adeguamento prevenzione incendi e barriere architettoniche

##### **Mercato Comunale di via Sessa, Marconi:**

- Elementi di forza:

- Si svolge lungo due strade principali e centrali del paese
- Dispone di parcheggio pubblico dislocato in due aree, una delle quali agevolmente accessibile dalla strada provinciale
- Elementi di criticità:
  - Area mercato non attrezzata con idonee colonnine servizi
  - Più della metà delle bancarelle è posizionata in viale Somaini che non è pianeggiante
  - Il passaggio pedonale degli utenti su via Marconi è poco agevole, essendo a tratti largo poco più di 1 metro

#### **Palazzo Municipale di piazza Salvo D'Acquisto:**

- Elementi di forza:
  - Posizione baricentrica, buona dotazione di parcheggi
  - Edificio di recente ristrutturazione con un buon adeguamento degli spazi interni ed impianti
- Elementi di criticità:
  - Se pur di recente ristrutturazione l'edificio presenta ancora una bassa classe energetica e non dispone di fonti energetiche rinnovabili
  - La piazza antistante che consente l'accesso pedonale principale è ad uso promiscuo parcheggi auto/area di manovra/passaggio pedonale non protetto
  - Nella piazza municipale arredo urbano ed elementi socio culturali ed artistici sono pressoché assenti

#### **Cooperativa Comunale ed Ex Bocciodromo di piazza Partigiani:**

- Elementi di forza:
  - Posizione baricentrica ubicati nella piazza principale del Paese
  - Locali al piano terra agevolmente accessibili in assenza di barriere architettoniche
- Elementi di criticità:
  - Edificio obsoleto ed inutilizzato da diversi anni, in parte con estese problematiche di infiltrazioni d'acqua
  - Gli ambienti ex bocciodromo sono interrati per circa il 90% e realizzati per uso specifico del gioco delle bocce, quindi difficilmente riconfigurabili con modeste opere di manutenzione straordinaria

### **Strutture sanitarie ed assistenziali:**

- Elementi di forza:
  - dotazione ragguardevole e ben articolata, sono ben ubicati nel tessuto urbano e serviti da parcheggi
- Elementi di criticità:
  - la farmacia è fuori dal centro storico
  - gli ambulatori comunali necessitano di manutenzione ordinaria.

### 4.a/3 Le strutture e gli impianti sportivi

#### **Centro Sportivo Guanzate:**

- Elementi di forza:
  - facilmente raggiungibile dal paese e da chi arriva da fuori paese
  - vicinanza al parcheggio pubblico
  - completamente recintato da rete metallica protettiva
  - campi da calcetto omologati in sintetico di nuova realizzazione
  - pista di atletica rifatta di recente e omologata
  - dotato d'impianto d'illuminazione artificiale
  - dotato di tribuna scoperta sul campo principale
  - presenza di struttura adibita a bar
  - dotato di spazio interrato con possibilità di recupero
- Elementi di criticità:
  - la palazzina spogliatoi principale necessita di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria

#### **Oratorio San Gabriele:**

- Elementi di forza:
  - ubicazione baricentrica rispetto al centro del paese
  - vicinanza al parcheggio pubblico
  - completamente recintato da rete metallica protettiva
  - dotato d'impianto d'illuminazione artificiale
  - presenza di struttura adibita a bar
  - dotato di area gioco di nuova costruzione per i più piccoli
- Elementi di criticità:
  - non se ne riscontrano



## Piscina Sporting Cinq Fo:

- Elementi di forza:
  - completamente immersa nel verde
  - presenza di parcheggi esclusivi
  - completamente recintato da rete metallica protettiva
  - dotato d'impianto d'illuminazione artificiale
  - dotato di vasca di ambientamento per i più piccoli
- Elementi di criticità:
  - Necessità adeguamento impianti sportivi
  - impianto piscina aperto solo nel periodo estivo

### 4.b. Il sistema dei servizi ed il suo grado di sufficienza quantitativa rispetto alla popolazione esistente e prevista

In questo paragrafo si intende verificare quale sia, rispetto alla dotazione minima di legge di 18 metri quadrati per abitante, quella effettiva attuale e quella attesa ipotizzando attuate le previsioni del Documento di Piano.

La tabella che segue illustra in sintesi la dotazione quantitativa attuale dei servizi, calcolata sulla scorta della popolazione residente al 31/12/2012:

#### STATO ATTUALE

VERIFICA INDICI PARAMETRICI		SUPERFICIE	DOTAZIONE PRO CAPITE
Abitanti stimati	n.	mq	mq/abit
	<b>5.756</b>		
<b>I. I SINGOLI SERVIZI</b>	I.a Strutture per istruzione e formazione	13.085	2,27
	I.b Strutture per la cultura (biblioteca)	562	0,10
	I.c Strutture per lo spettacolo	0	0,00
	I.d Strutture sanitarie	3.598	0,63
	I.e Strutture assistenziali	9.110	1,58
	I.f Strutture per il culto (*)	11.250	1,95
	I.g Strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza	603	0,10
	I.h Strutture di aggregazione e partecipazione	3.340	0,58
	I.i Strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità	6.458	1,12
		<b>SINGOLI SERVIZI</b>	<b>48.006</b>
<b>II. VERDE SPORT</b>	II.a.1 il verde di connettivo e di quartiere	14.455	2,51
	II.a.2 il verde attrezzato a campo giochi	9.613	1,67
	II.a.3 il verde a parco	48.128	8,36
	II.a.4 Greenways e percorsi ciclopedonali (conteggiando il 10% della superficie totale)	2.670	0,46
	II.a.5 Il verde a tutela ambientale (conteggiando il 2% della superficie totale)	30.880	5,36
	II.b le strutture per la pratica sportiva	105.198	18,28
	<b>VERDE SPORT</b>	<b>210.944</b>	<b>36,65</b>
<b>III. PARCHEGGI PUBBLICI</b>	<b>PARCHEGGI</b>	<b>20.877</b>	<b>3,63</b>
	(*) conteggiando anche le aree cimiteriali si ottiene:	<b>13.243</b>	<b>2,30</b>
<b>TOTALE</b>		<b>279.827</b>	<b>48,61</b>
<b>IV. I SERVIZI TECNOLOGICI</b>	<b>TECNOLOGICI</b>	<b>25.373</b>	
<b>V. I SERVIZI NON RESIDENZIALI</b>	<b>NON RESIDENZIALI</b>	<b>36.367</b>	
<b>TOTALE generale</b> (servizi residenziali, tecnologici e non residenziali)		<b>341.567</b>	(esclusi dal conteggio della dotazione pro-capite)

Dalla lettura della tabella si possono formulare alcune considerazioni in ordine al soddisfacimento della domanda di servizi:

- la dotazione di aree competente a ciascun abitante è oggi di quasi mq 49.
- la nuova soglia minima stabilita dalla legge regionale per il Governo del Territorio di 18 mq/abitante è quindi pienamente soddisfatta.
- Per quanto attiene al giudizio di merito e di qualità dei servizi esistenti si rinvia ai precedenti paragrafi.

Incrociando l'analisi delle considerazioni espresse nell'allegato sul monitoraggio dei servizi esistenti con la valutazione aritmetica delle dotazioni immobiliari di questo paragrafo si ottiene la conferma che il Comune di Guanzate ha raggiunto un apprezzabile livello di equilibrio tra sviluppo urbano e dotazione quantitativa e qualitativa dei servizi.

Per di più, la favorevole collocazione geografica del Comune, posto sulle direttrici nord/sud ed a pochi minuti dalle città poli attrattori, gli conferisce il privilegio di godere di tutte le prestazioni specialistiche e di livello superiore che un Comune delle sue dimensioni non può in ogni caso permettersi.

Non per questo però deve ritenersi acquisito, da un punto di vista qualitativo, il completo soddisfacimento dei bisogni della collettività.

Questa seconda tabella illustra in sintesi la dotazione attesa a seguito dell'attuazione delle previsioni di sviluppo contenute nel Piano dei Servizi e dell'esaurimento della capacità edificatoria del Documento di Piano (conteggiando pertanto una popolazione ad esaurimento della capacità edificatoria del PGT di circa **6.540 abitanti totali.**

## PROGETTO

VERIFICA INDICI PARAMETRICI		SUPERFICIE	DOTAZIONE PRO CAPITE
Abitanti stimati	n.	mq	mq/abit
	<b>6.541</b>		
<b>I. I SINGOLI SERVIZI</b>	I.a Strutture per istruzione e formazione	13.085	2,00
	I.b Strutture per la cultura (biblioteca)	562	0,09
	I.c Strutture per lo spettacolo	0	0,00
	I.d Strutture sanitarie	3.598	0,55
	I.e Strutture assistenziali	9.110	1,39
	I.f Strutture per il culto (*)	11.250	1,72
	I.g Strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza	603	0,09
	I.h Strutture di aggregazione e partecipazione	3.340	0,51
	I.i Strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità	6.458	0,99
		<b>SINGOLI SERVIZI</b>	<b>48.006</b>
<b>II. VERDE SPORT</b>	II.a.1 il verde di connettivo e di quartiere	14.455	2,21
	II.a.2 il verde attrezzato a campo giochi	9.613	1,47
	II.a.3 il verde a parco	48.128	7,36
	II.a.4 Greenways e percorsi ciclopedonali (conteggiando il 10% della superficie totale)	2.670	0,41
	II.a.5 Il verde a tutela ambientale (conteggiando il 2% della superficie totale)	47.814	7,31
	II.b le strutture per la pratica sportiva	105.198	16,08
	<b>VERDE SPORT</b>	<b>227.878</b>	<b>34,84</b>
<b>III. PARCHEGGI PUBBLICI</b>	<b>PARCHEGGI</b>	<b>20.877</b>	<b>3,19</b>
	(*) conteggiando anche le aree cimiteriali si ottiene:	<b>13.243</b>	<b>2,02</b>
<b>TOTALE</b>		<b>296.761</b>	<b>45,37</b>
<b>IV. I SERVIZI TECNOLOGICI</b>	<b>TECNOLOGICI</b>	<b>25.373</b>	
<b>V. I SERVIZI NON RESIDENZIALI</b>	<b>NON RESIDENZIALI</b>	<b>36.367</b>	(esclusi dal conteggio della dotazione pro-capite)
<b>TOTALE generale</b> (servizi residenziali, tecnologici e non residenziali)		<b>358.501</b>	

Fondamentalmente se ne desume la conferma che l'attuale sistema deve ritenersi sufficiente anche a supportare lo sviluppo previsto atteso che:

- la dotazione di aree competente a ciascun abitante sarà di mq 45.
- l'apporto di nuovi servizi legati all'attuazione degli ambiti di trasformazione, non incluso nel conteggio in questa sede in quanto strettamente legato alla gestione delle negoziazioni con i soggetti attuatori, consoliderà soprattutto l'offerta di parcheggi ed, in subordine, di aree verdi a carattere ambientale;
- la soglia minima stabilita dalla legge regionale per il Governo del Territorio di 18 mq/abitante è quindi ugualmente soddisfatta;

## 5. LA SOSTENIBILITÀ ECONOMICA DEI PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE E FATTIBILITÀ DEI SERVIZI ESISTENTI E PREVISTI

---

Il punto 4 dell'articolo 9 della Legge Regionale 12/05 stabilisce che *"il Piano dei Servizi esplicita la sostenibilità dei costi (...) anche in rapporto al Programma Triennale delle Opere Pubbliche, nell'ambito delle risorse comunali e di quelle provenienti dalla realizzazione diretta degli interventi da parte dei privati"*.

Dovendo ipotizzare un quadro programmatico delle risorse attese nei prossimi cinque anni (arco temporale di validità delle previsioni strategiche del Documento di Piano) per verificare le capacità di finanziamento del programma delle opere previste dal presente piano, si ritiene che, in presenza di una crisi economica recessiva e gravida di incognite come l'attuale, la cautela consiglia di non prevedere aree in acquisizione a titolo oneroso mediante l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio. È pur vero che lo stato di manutenzione delle strutture per servizi esistenti complessivamente valutato deve considerarsi soddisfacente e comunque tale da richiedere nel più immediato futuro solamente puntuali interventi di miglioramento.

Per non gravare sugli indebitamenti per mutui si evidenzia l'eventuale necessità, per compenetrare le esigenze di riqualificazione del patrimonio pubblico e/o di realizzazione di nuove opere con l'equilibrio economico di bilancio, di ricorrere per la copertura dei costi anche ad una **revisione degli Oneri di Urbanizzazione**. Tuttavia la fonte delle **negoziazioni negli ambiti di trasformazione** sarà lo strumento di maggior peso destinato a finanziare l'impegno per la realizzazione di interventi di riqualificazione, rinnovo, ampliamento ed eventualmente anche nuova realizzazione di servizi.

Fatte queste doverose premesse, l'elenco che segue illustra gli **obbiettivi prioritari dell'Amministrazione** da perseguire nei prossimi anni, compatibilmente con le possibilità di bilancio che verranno offerte.

### **Scuola Secondaria di I Grado "Anna Frank"**

- Riqualificazione energetica
- Opere di manutenzione straordinaria
- Adeguamento impianti

- Ampliamento struttura per consentire un'offerta formativa completa
- Adeguamento alle norme prevenzione incendi
- Installazione di energie rinnovabili, anche per sensibilizzare gli studenti
- Possibilità di collegamento ad un impianto energetico in rete con gli edifici comunali

#### **Scuola Primaria "San Giovanni Bosco"**

- Riqualificazione energetica
- Opere di manutenzione straordinaria
- Adeguamento impianti
- Adeguamento alle norme prevenzione incendi
- Installazione di energie rinnovabili, anche per sensibilizzare gli studenti

#### **Biblioteca attuale**

- A seguito della realizzazione della nuova sede della biblioteca verranno realizzati nuovi spazi destinati alle attività scolastiche

#### **Nuova biblioteca nell'ex asilo**

- Rivedere progetto esecutivo esistente per adeguarlo ad una classe energetica più alta
- Possibilità di collegamento ad un impianto energetico in rete con gli edifici comunali
- Installazione di energie rinnovabili

#### **Scuola per l'Infanzia "Paolo VI"**

- Installazione di schermature solari
- Creazione aule speciali: immagine e laboratorio
- Aula per il riposo pomeridiano dei più piccoli

#### **Centro Civico Comunale di via Sessa**

- Ristrutturazione generale dello stabile; eliminazione delle barriere architettoniche; adeguamento norme prevenzione incendi; progetto di recupero-riqualificazione degli ambienti interni
- Manutenzione straordinaria del tetto con realizzazione di ambienti disponibili per associazioni culturali e/o riqualificazione dei servizi già presenti
- Riqualificazione energetica dell'immobile consistente in:
  - alto livello di isolamento termico

- inserimento di energie rinnovabili
- impianto energetico in rete con gli stabili comunali esistenti limitrofi

#### **Mercato Comunale di via Sessa / Marconi**

- 1° livello: adeguamento tecnologico e normativo delle strade interessate dal mercato settimanale
- 2° livello: progettazione di una nuova area mercato all'interno di un progetto di riuso di aree centrali esistenti da riconvertire

#### **Palazzo Municipale di piazza Salvo D'Acquisto**

- Inserimento di fonti energetiche rinnovabili
- Valutazione di impianto energetico in rete
- Riqualificazione ambientale della piazzetta municipale

#### **Cooperativa Comunale ed ex Bocciodromo di piazza Partigiani**

- Riuso degli spazi esistenti al piano terra - valutazione di varie proposte:
  - ricorso al Project Financing
  - convenzione con enti (Onlus, cooperative, associazioni,...) in cambio di opere di ristrutturazione e manutenzione ordinaria
  - riuso per servizi intercomunali convenzionati
- Riuso degli spazi esistenti al piano interrato - valutazione di varie proposte:
  - riconversione degli spazi ad autorimesse per abitanti dei cortili che non dispongono di cantine e autorimesse
  - riconversione a parcheggio pubblico comunale con pedonalizzazione di piazzetta XX Settembre
  - possibilità di valutare l'eventuale alienazione dell'immobile

#### **Area ex depuratore di via San Giuseppe**

- Attuazione dell'intervento di recupero e riqualificazione dell'area, sulla scorta del progetto predisposto dal Parco del Lura

L'importo degli introiti per le casse comunali provenienti da contributi, oneri e negoziazioni ad esaurimento della capacità edificatoria del Piano di Governo del Territorio, includendo pertanto sia l'attuazione degli ambiti di trasformazione che gli interventi di completamento/riconversione nel consolidato urbano, può essere stimato, in funzione soprattutto del grado di raggiungimento degli obiettivi negoziali, in una forbice compresa tra € 3.000.000,00 e € 4.500.000,00.

Sebbene la previsione insediativa quinquennale (si veda a tal proposito la verifica di sostenibilità insediativa nel capitolo 20 della relazione del Documento di Piano) sia stata stimata in circa 500 abitanti, il protrarsi dell'attuale crisi economica lascia intuire che, in un'ipotesi ancor più realistica, nel prossimo quinquennio verrà attuato ragionevolmente solo un terzo della complessiva previsione edificatoria; tale sviluppo, in termini economici, significherebbe introiti per una cifra compresa tra € 1.000.000,00 e € 1.350.000,00.

Non si ritiene pertanto utile e necessario individuare in questo contesto la graduatoria delle priorità che potrà invece essere annualmente determinata con maggiore disponibilità di informazioni con il Piano Triennale delle Opere Pubbliche.

## 6. L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL PIANO DEI SERVIZI

---

Il PGT di Guanzate, coerentemente all'obiettivo di *"confermare la previsione dell'ambito sito in fregio alla Via Rossini, già destinato nel vigente piano regolatore ad edilizia residenziale pubblica, per sostenere un servizio di interesse generale che potrà spaziare dall'edilizia in vendita a prezzi convenzionati a quella sociale in locazione"*, prevede un ambito di trasformazione interamente destinato alla funzione di edilizia sociale, intesa quale servizio di interesse pubblico generale.

La programmazione avverrà con le modalità previste dall'apposita scheda d'ambito contenuta nel Documento di Piano, cui si rimanda.



## 7. L'INDIVIDUAZIONE DEI CORRIDOI ECOLOGICI E DEL SISTEMA DEL VERDE AMBIENTALE

---

Il comma 1 dell'articolo 9 della Legge 12/2005 comprende nel concetto di "servizi" anche *"la dotazione a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato"*. Per il Comune di Guanzate l'individuazione della rete ecologica e del sistema del verde ambientale è abbastanza semplice e obbligata. Infatti da un lato con l'approvazione da parte della Provincia del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) la rete ecologica in esso identificata è vincolante, mentre dall'altra parte l'istituzione del Parco Locale di Interesse Sovralocale (PLIS) della Valle del Lura pone ulteriori garanzie di tutela su detto sistema.

### 7.a. I corridoi ecologici ed il sistema del verde ambientale

Con riferimento alla **rete ecologica** essa si articola nel seguente modo:

- il territorio posto a nord e ad ovest del nucleo di Guanzate risulta in gran parte interessato dalla presenza di ampie aree sorgenti di biodiversità di secondo livello (CAS), rispettivamente poste ad est e ad ovest del complesso residenziale Cinq Fo, tra loro funzionalmente interconnesse da un corridoio ecologico di secondo livello (ECS) ubicato al margine settentrionale del complesso medesimo,
- quali elementi di interposizione tra le suddette CAS e il nucleo di Guanzate si collocano alcune zone tampone di primo (BZP) e secondo livello (BZS);
- un altro corridoio ecologico di secondo livello, di considerevole estensione, connette funzionalmente, in direzione sud, gli elementi costitutivi della rete sopra citati ad una terza area sorgente di biodiversità di secondo livello che si estende prevalentemente nei comuni di Cirimido, Lomazzo e Cadorago;
- immediatamente a sud del nucleo di Guanzate, a contatto con gli elementi sopra citati, si colloca una vasta zona tampone di secondo livello;
- altre zone tampone di primo e secondo livello, arealmente più ridotte, si interpongono ad Est tra Guanzate e l'autostrada A9.

Con riferimento al **Parco del Lura** il PGT ne riconosce e riconferma il perimetro vigente e ne propone un ampliamento di circa 85 ettari (pari al 55% dell'attuale)

che interessa il settore sud occidentale del territorio comunale: le aree interessate dal PLIS passano così da 154 a quasi 240 ettari.

#### **7.b. Il sistema dei percorsi ciclopedonali**

Con il Piano dei Servizi viene inoltre individuato il sistema delle percorrenze ciclopedonali (green ways) quale componente essenziale a garantire la fruizione degli spazi aperti verdi e quindi da considerare anche quale importante indicatore della dotazione quantitativa, oltre che qualitativa, di strutture per il tempo libero e per l'esercizio dell'attività sportiva all'aperto.